

ООО «Ферайдо»
проектирование | строительство

> 300

проектов индивидуальных
домов разработано

>11000 кв.м.

жилья построено

21 организация-партнер,
помогающие сделать наши услуги
действительно комплексными

2008

год создания компании

187 часов

средние трудозатраты
на один проект

12 Га

земельных участков
благоустроено

12 наград

на выставках и конкурсах
регионального и
федерального уровня

1. Начало работы.

На первом этапе мы детально выясняем ваши потребности, определяем, какие задачи должны быть достигнуты и составляем план по их достижению.

Если эти работы не соответствуют какому-либо пакетному предложению, составляется смета.



2. Разработка планировочного решения.

Дом должен быть уютным и функциональным, а это достигается только при серьезном подходе на самых ранних этапах. Работая над планировками мы учитываем более 200 факторов, способных повлиять на комфорт проживания. На выходе вы получите трехмерные планы каждого этажа дома с зонированием и расстановкой мебели.



3. Разработка фасадного решения.

Дом без сомнения должен соответствовать эстетическим представлениям своих хозяев. Наши архитекторы разработают для вас решение, соответствующее вашему вкусу и бюджету. Разрабатывается паспорт фасадов, трехмерная модель дома, составляется спецификация на фасад – все цвета и технологии подбираются по материалам производителей, проверенных временем (а зачастую, и нами), поэтому в реальности вы получите то же, что и на картинке.



Работа с участком.

Мы специально поставили этот пункт вне основного списка: в каждом проекте у него своя очередность выполнения. Иногда (особенно, если участок слишком нестандартный), все начинается именно с него, иногда, проектные работы проводятся еще до его приобретения, но в любом случае, на выходе вы получите план максимально эффективного использования каждого квадратного метра вашего участка



4. Конструктивное решение.

К этому моменту есть полное понимание того, ЧТО должно быть построено, и на данном этапе конструкторы определяют, КАК это сделать. Подбираются оптимальные технологии и материалы для стен, перегородок, перекрытий, крыши – пристальное внимание уделяется каждому элементу. Рассчитываются нагрузки на все конструктивные узлы, долговечность элементов и конструкций, внимательно определяется целесообразность каждого решения.



5. Проектирование инженерных сетей.

Хорошо спроектированные инженерные системы в доме – экономия уже с момента их реализации при строительстве. Еще на этапе проекта мы минимизируем затраты ресурсов (а значит и денег) в процессе последующей эксплуатации дома и поможем избежать десятков стандартных ошибок.



6. Энергоаудит проекта.

Разрабатывается энергетический паспорт здания, проводится оптимизация проектных решений для достижения максимального результата энергоэффективности. Это позволяет и снизить затраты на отопление дома, и, что еще более важно, добиться более комфортного температурного и влажностного режимов в помещении.



7. Оформление проектной документации.

Вся документация готовится в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. В зависимости от ваших потребностей, это может быть как стадия П (проект), так и Р (рабочая документация). Документ проходит трехстадийную внутреннюю проверку и финальный аудит, после чего передается вам.



8. Строительство дома/авторский надзор.

Вы можете как полностью доверить нам реализацию проекта «под ключ», так и ограничиться лишь контролем с нашей стороны над строительным процессом. В любом случае, мы сможем обеспечить выполнение требований проектной документации, отсутствие ошибок на стройке и соответствие итогового результата первоначальной задумке.



1 Эскизный проект

Пакет 1
- Планировочное решение - Паспорт фасадов (цветовое решение, высотные отметки) - Разрез по лестницам 3D-модель дома - Подбор оптимальных технологий - Укрупненная спецификация на материалы (стены, крыша, перекрытия)
Разбивочный план участка в подарок
52 44 тыс.руб.

2 Проект

Пакет 2
Пакет 1 + - Конструктивное решение (фундамент, стены, перекрытия, крыша) - Оптимизированная смета на материалы - Спецификация на работы
Скидка: 78 тыс.руб. на строительные работы по этому проекту
88 78 тыс.руб.

Пакет 3
Пакет 1 + - Конструктивное решение (фундамент, стены, перекрытия, крыша, лестницы, крыльца) - Инженерные сети (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электрика) - Энергетический паспорт здания - Оптимизированная смета на материалы - Спецификация на работы
Скидка: 12% на инженерно-геологические изыскания на участке 114 тыс.руб. на строительные работы по этому проекту
134 114 тыс.руб.

3 Рабочая документация

Пакет 4
Пакет 3 + Рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013
Скидка: 12% на инженерно-геологические изыскания на участке 174 тыс.руб. на строительные работы по этому проекту
184 174 тыс.руб.